

OBECNÝ ÚRAD TRAKOVICE	
dňa: 05.12.2011	vydav.: Ing. Tolarovič
č. spisov.: 1229/2011	ukl. znač.:
prílohy:	škr.: 211

Obec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38, zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom obce Trakovice, ďalej v texte len ako predávajúci,

a

██████████ r. ██████████ - nar. ██████████ r.č. ██████████, trvale bytom ██████████, číslo občianskeho preukazu: ██████████, ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Nehnutelnosť v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1257/63 – orná pôda vo výmere 408 m², pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy

Kupujúca kupuje týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy ██████████ -€ (slovom ██████████, t.j. ██████████ (slovom ██████████) za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a ██████████ ako kupujúca, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške ██████████ -€ (slovom ██████████) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcim na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.

IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 73/2011 zo dňa 5.12.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 schválilo uznesením číslo 73/2011 odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, parc. č. 1257/63 – orná pôda vo výmere 408 m² ██████████ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu ██████████, t.j. spolu ██████████ €, z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného



bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 73/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 27.10.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcu až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohľadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúca súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúca, [REDAKOVANÉ] zároveň splnomocňuje obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúca sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 1257/63 – orná pôda vo výmere 408 m²,

ČASŤ B: VLASTNÍCI




..... r. nar. č. celosti

ČASŤ C: ĎARCHY
žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach 5. 12. 2011


.....
predávajúci

.....
kupujúci



OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka
1227/2011

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
5.12.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 73/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 27.10.2011

Uznesenie č. 73/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

predaj pozemkov realizovať na základe doleuvedeného.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 130/2011 zo dňa 7.7.2011 pod č. 246/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/4-6, 66/28-30, 70/17-19, 1257/49-51, 1257/63,66 je záujem na stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania rednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplnia základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí 38/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 1m2

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m2/
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	46	1257/63	orná pôda	408,0

schválené viac ako trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva (za hlasovalo 9 poslancov z celkového počtu 9 poslancov).

správnosť výpisu: Soňa Janíková

